

«HYTTEEIER'N»

Nr. 14
Juni 2017

FREDRIKSTAD



Planprogram kommuneplan 2018-2030.

Les på side 24-30

COMFORTRØRLEGGEREN

**...ordner hele jobben til det komplette badet på hytta!
Småreparasjoner
og alt til vann, varme og bad.**

**SOMMER/VINTER
KLARGJØRING AV HYTTE**
Service på pumpestasjoner



COMFORTBUTIKKEN:

- Baderomsmøbler • Dusjkabinett
- Boblebad • Baderomstilbehør • Rør og deler

Høytrykkspyling:

- Rehabilitering • Kloakkspyling • Graving
- TV-inspeksjon • Transport • Kjerneboring

Comfort FREDRIKSTAD
ARNE NILSEN AS

Gelertsens gate 7, 1608 Fredrikstad – Telefon: 69 31 02 03
E-post: fredrikstad@comfort.as – www.comfort.no

FLERFAGLIG RÅDGIVERKOMPETANSE

COWI er spesialister på prosjektering av vann- og avløpsløsninger i hyttefelt. Vi hjelper deg med ditt prosjekt gjennom hele planleggingsfasen og byggefasen.

www.cowi.no

Kontakt:

Camilla Johansen
Tlf: +47 957 89 080
Epost: cajo@cowi.com

Tom A. Karlsen
Tlf: +47 977 77 039
Epost: tok@cowi.com

COWI

Innhold

Hytteforeningens leder:	4
Elkontroll bolig og hytte	8
Innkalling til årsmøte	12
Tomtefestere må sikres likhet for loven	16-17
Planprogram kommuneplan 2018-2030	24
Planprogram kommuneplan 2018-2030 – arealdelen.	25-29
Høringsuttalelse	30
Annonsører:	
Comfort	2
Cowi	2
Maxbo Rybom	6-7
Fredrikstad kommune	10
Glassteam AS	11
Tomtefesterforbundet	13
Even O. Jensen	14-15
Slevik Elektriske AS	18-21
Bademiljø Hvaler Rørleggerbedrift AS	22
Kystmiljø	23
Bli medlem i Fredrikstad Hytteforening	34-35
XL Bygg Knatterudfjellet	36

Utgiver: Kulturmedia,
Sponheimsåsen 20,
1613 Fredrikstad
Telefon 69 39 14 08
95 02 27 63
E-post: erik@kulturmedia.no

Foto forside:: Stefan Furu
Grafisk design: Eggen Press AS
Postboks 271. Ringåsveien 5,
1613 Fredrikstad
Telefon 414 49 366
E-post: eggen@eggenpress.no

Trykk: CAL Trykk AS,
Mosseveien 3A,
1610 Fredrikstad
Telefon 69 36 68 90
www.cal-trykk.no

Leder Hytteeier´n nr. 14

Sommeren er her. Det betyr skoleferie. I dagens samfunn hvor begge foreldre er i arbeid er det litt av en kabal å få barnepass til å gå opp under ferien. Mange må dele opp sin sommerferie og ta ferie hver for seg for å få det til å fungere, og da er det kjekt å ha besteforeldre med hytte som barna kan reise til. Det var litt annerledes før i tiden hvor mor stort sett var hjemme og hadde man hytte var man der i skoleferien med barna. Far kom på besøk i helgene og i sin ferie. Fra den tiden stammer uttrykket pappabåtene. Man sto på lokalbryggen og ventet på far lørdag ettermiddag. Arbeidstiden var jo fra mandag til lørdag ettermiddag.

Under sommeren får Fredrikstad en økning i befolkningen på 8-10 000 mennesker, en 10 % økning av befolkningen. Det merkes i sentrum og ute i distriktene. Hytteeierne legger igjen mye penger under sommeren i kommunen opp mot en halv milliard kroner gjennom året . Dette nyter lokale håndverkere, industri samt handel og restauranter godt av. Det er en viktig inntekt for mange ute i kommunedelene og gir levebrød for mange snekkere, murere, elektrikere og rørleggere.

Det gleder oss alle at Fredrikstad ble kåret til Norges mest attraktive by i 2017. Det er statens pris for bærekraftig by, og stedsutvikling med høy kvalitet. Ordføreren jubler og spiser bløtekake.

I 2012 hadde VG en dobbeltside med oppslaget Fredrikstad – Hele Norges sommerparadis med flest hytter i kystnorge med 4400 hytter. VG slår fast at Fredrikstad er sommerhytteparadis nummer en for de aller fleste. Nesten 3.000 av hyttene er eid av personer som

bor utenfor kommunen. Hytteeierne er spredt over hele landet, men de fleste hytteeierne kommer fra Oslo og Akershus.

1.764 hytter ligger i 100 meters beltet (40%) og 2.180 hytter ligger mellom 100 meter beltet og plangrensen, 405 ligger utenfor. Av kommunens 4.349 hytter ligger 3.090 (71%) i kommunedel Onsøy, ca 820 hytter (19 %) på Kråkerøy og 440 hytter (10 %) i kommunedel Borge.

De fleste hyttene ligger i kommunedel Onsøy, og det er gledelig at en lokal forretningsdrivende kjøper opp lokaler og etablerer nye butikker på Gressvik Torg. Jeg har tidligere i flere av mine ledere påpekt at området fra Ørebekk til Vestkilen vil få en sentral rolle i handelsbildet i de kommende år, spesielt når bomringene kommer. Jeg håper at flere satser der. Det hadde vært interessant med bokhandel også.

Det minner meg om hva som sto i en kronikk av Mona Ekelund i Fredriksstad Blad 1. juni. Sommereventyr i skoleferien. Lang skoleferie. Hva skal barna finne på i nesten 8 uker. Her settes fokus på lesing og hvor viktig det er å beherske lesingen. Det har aldri vært så mange barnebøker som nå. Men i dag er det digital sommerlesing som det fokuseres på. Sommerlesinger, en digital lesekampanje, med tidsriktig profil. En konkurranse hvor man kan samle poeng og digitale trofeer.

Hvorfor kan vi ikke sette oss ned med en bok eller et tegneseriehefte sammen med barna. Det gir også poeng i konkurransen. I vårt hytteområde har vi i noen år nå hatt ett «bibliotek» i aviskiosken vår. Her bytter både unge og gamle bøker, og det er ekstra hyggelig å se ungdom sitte der og lese før de tar med



boken på hytta. Som kronikkforfatteren sier: Noen opplever sommereventyret, og boka blir en venn for livet.

Fredrikstad kommune arbeider nå med en kommuneplan som skal gjelde frem til 2030. Kystsonen skal inn i planen, men det står ikke mye om hytter i planprogrammet. Det tenker vi i Fredrikstad hytteforening å gjøre noe med!

Gjeldende kystsoneplan, her la vi ned et omfattende arbeide, ble vedtatt av Fredrikstad kommune sommeren 2011 og størrelse på hytter ble som følger:

I byggeområder for hytter i 100 metersbeltet skal samlet bruksareal (BRA) ikke overskride 70 kvm (opp fra 60 kvm) . I byggeområder for hytter utenfor 100

metersbeltet skal samlet bruksareal (BRA) ikke overskride 90 kvm(opp fra 80 kvm). I begge tilfelle kan det gis et tillegg på 10 kvm (tidligere 0) for etablering av VA-rom der det er vanskelig å få plassert i bestående bygningskropp og hensynet til friluftsliv, natur og landskap ivaretas på en tilfredsstillende måte. Ved beregning av BRA skal utvendig overbygget areal ikke medregnes. Det er fremdeles byggeforbud i 100 meters beltet slik at alle byggesaker her må det søkes dispensasjon for. Ved å søke om 10 kvm for VA rom er det derfor ingen selvfølge at man får tillatelse.

Fylket godkjent i 2014, 80 kvm i 100 metersbeltet og 90 kvm utenfor. Flere andre kommuner i Østfold har samme arealbestemmelser. For oss virker det derfor merkelig at Fredrikstad som ønsker å gi uttrykk for at de er en foregangskommune overfor innbyggerne sine ikke har de samme hyttestørrelser som fylket.

Dette ønsker vi å endre på og vil nå arbeide i sommer med kommuneplanen sammen med spesialister, slik at vi kan legge frem forslag til en plan til vårt årsmøte 19.august. Ønsker du å være med på å påvirke kommunen gjør du det best som medlem i Fredrikstad Hytteforening. Pr. dato har FHF over 50 % av hyttene i kommunen som medlemmer.

Til sist vil jeg benytte muligheten til å gratulere Hvaler Hytteforening som er 40 år i sommer. Til lykke med det videre arbeidet på Hvaler.

God sommer.
Rolf A. Hauge
Leder, Fredrikstad Hytteforening
Mail: rolfaauge@gmail.com
Mobil: 91827650

Alt til hus og hytte på ett sted!



*Du finner oss under
Fredrikstadbrua!*

- Byggekonto • Rimelig hjemtransport
 - Gratis utlån av tilhenger
- Utleie av verktøy • Håndverkerformidling
 - Maxbokonto

Åpent: Mand. - fred. 07.00 – 17.00 • Lørd. 09.00 – 14.00



Lislebyveien 23, 1604 Fredrikstad • Tlf. 69301450 • Fax 69301451
E-post: rybom@maxbo.no • www.maxbo.no

Velkommen til vår INTERIØR- AVDELING



Elkontroll bolig og hytte

Tryggere hverdag

Kontroll av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig gir en tryggere hverdag og rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen.

Fakta

- Norge har flere branner pr. innbygger enn mange land i Europa.
- Over 40 % av alle branner i boliger skyldes elektrisitet og bruken av elektrisk utstyr.
- En kontroll vil kunne avdekke feil og mangler ved det elektriske anlegget og er et godt brannforebyggende tiltak.

Hva er «Elkontroll Bolig»

Kontrollen omfatter en grundig sjekk av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig. I tillegg får du informasjon om farer ved bruk av elektriske apparater, samt kontroll av røykvarsler og brannslukkingsapparat. Etter at anlegget er kontrollert får du et skjema som viser hva som er kontrollert og

funnet i orden, samt en oversikt over eventuelle feil og mangler som må utbedres. Feil og mangler som blir avdekket må rettes for å få rabatt på forsikringen.

Det elektriske anlegget må kontrolleres hvert 5. år for å opprettholde rabatten.

Gjør boligen tryggere og forsikringen rimeligere

Et dårlig elektrisk anlegg kan skape mye unødvendig spenning i hverdagen. Ved å gjennomføre en elkontroll av boligen får du et tryggere hjem. Dette belønner vi med gode rabatter på forsikringen.

Tar du ny sjekk etter 5 år opprettholder du rabatten på forsikringen.

Hvem kan utføre kontrollen?

Det er kun kontroll som er foretatt av sertifiserte kontrollører som gir rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen i Gjensidige.



Daglig leder i Slevik El, Svein E. Kristiansen og seniorrådgiver i Gjensidige Lars Olav Ruud er begge fornøyde med at stadig flere bolig og hytteeiere ber om å få utført elkontroll.



Elektriker i Slevik El, Christian Rosenvinge er firmaets faglige ansvarlige for utførelse av elkontroller.

«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD



Bladet sendes kostnadsfritt hjem til alle hytteeiere i Fredrikstad kommune. Vi har til hensikt å være et bindeledd mellom hytteeierne, Fredrikstad Hytteforening, Fredrikstad kommune og næringslivet.

Vi har som mål å komme ut tre ganger i året. I den forbindelse ønsker vi kontakt med leserne, det være seg tips om saker man ønsker å belyse og ta opp til debatt, innlegg, bilder, gode historier og annet som kan være av interesse.

Ta kontakt med oss: Telefon 95 02 27 63 (Erik)
E-post: erik@kulturmedia.no

KULTUR MEDIA

Vanningsrestriksjoner i Fredrikstad om sommeren

På grunn av økt vannforbruk innføres det vanningsrestriksjoner i Fredrikstad i sommermånedene. Da er det høysesong med mye folk på hyttene, og vannforbruket øker. Når mange også skal vanne plenene sine samtidig faller vanntrykket. Det er spesielt de som holder til i høytliggende områder som får problemer dersom vannforbruket blir for stort. Da er det ikke sikkert vi har nok vann til brannslukking heller, og det vil være krise.

Vanningsrestriksjonene innebærer at det er forbudt å vanne med spreder,



utbetjent slange og dryppvanningsanlegg.

Det er tillatt å vanne med betjent slange påmontert munnstykke og med kanne.



Vanningsrestriksjoner i Fredrikstad

På grunn av økt vannforbruk innføres det vanningsrestriksjoner i Fredrikstad i sommermånedene.

- Forbud mot vanning med spreder
- Forbud mot bruk av utbetjent slange
- Forbud mot bruk av dryppvanningsanlegg

Det er tillatt å vanne med betjent slange påmontert munnstykke og med kanne.

Serviceorget: 69 30 60 00

www.facebook.com/fredrikstad.kommune

www.fredrikstad.no

www.twitter.com/fredrikstadkomm

www.fredrikstad.kommune.no

WWW.GLASSTEAM.NO

GLASS- SKADER HUS OG HYTTE

Ring oss,
vi hjelper deg!
Alt i glass og plexiglass

- 99 11 88 00

Døgnservice telefon utenom åpningstid
- 90 97 77 57

Sjekk også våre priser på interiørglass,
rekkverk, foldedører og skyvedører.

DIN lokale
glassmester



Følg oss gjerne på Facebook
og instagram



GlassTeam AS

Din glass- og fasadeleverandør

Trykkeriveien 4, 1653 Sellebakk/ Varnaveien 22, 1524 Moss // 99118800 // post@glassteam.no

Innkalling

FREDRIKSTAD HYTTEFORENING

Avholder årsmøte lørdag 19.august kl 15.00 i Onsøy Rådhus.

Saker til behandling

- Styrets årsberetning
- Revisorbekreftet regnskap
- Budsjett
- Fastsette kontingent og godtgjørelser
- Innkomne forslag
- Valg

Etter årsmøtet får vi et foredrag.

Eventuelle forslag sendes Fredrikstad Hytteforening, Postboks 90, 1601 Fredrikstad eller til leder Rolf A. Hauge, e-post rolfahauge@gmail.com Innen 1. august 2017.



Bli medlem av Tomtefesterforbundet

Tomtefesteloven av 2015 var et tilbakeslag for oss festere.

Strasbourgdommen etterlyste en mer balansert fordeling av tomtenes verdiøkning mellom bortfester og fester.

Resultatet var en endret lov som:

- har gitt et avgiftsnivå med en svært høy avkastning på festetomter; - en avkastning som nå tiltrekker seg eiendomsinvestorer
- har gitt et stadig økende antall konfliktsaker som belaster rettsvesenet (tolkning av loven / fastsettelse av råtomtverdier)

Tomtefesterforbundet er et forbund for og av tomtefestere og som kun arbeider for festernes interesser.

Tomtefesterforbundet arbeider for å

- på sikt avvikle hele tomtefesteordningen
- få lik innløsningsrett for alle festere på rettferdige vilkår
- få endret takseringskriteriene for taksering av festetomter

For å lykkes med dette arbeidet trenger vi flere med på laget. Meld deg derfor inn i Tomtefesterforbundet.

Mer info finner du på våre nettsider
www.tomtefeste.org



Hyttespesialisten...



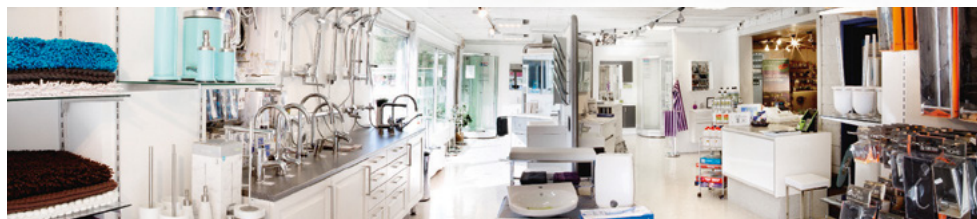
DIN RØRLEGGER PÅ GRESSVIK

Rørlegger Even O. Jensen AS er en tradisjonsrik og stabil familiebedrift på Gressvik. Bedriften ble grunnlagt av Rolf Gunnesen i 1947, og drives i dag av tredje generasjon. I tiår etter tiår har vi gitt kundene våre god rørleggerservice basert på solid fagkunnskap.

Vi holder til på Ålekilen, Gressvik rett inn ved Rema 1000. Velkommen til oss!

Vi leverer hele sortimentet til

 **hyteteorget**



 **Even O. Jensen** AS
AUT. RØRLEGGER

– på innvendige og utvendige arbeider

ANDRE TJENESTER

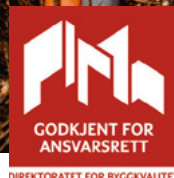
Med årene har vi opparbeidet oss stor erfaring med entreprenørvirksomhet og omfattende arbeid utendørs. Vi utfører omlegging av vann og kloakk, graver ut til tomter og drenerer. Til rådighet har vi blant annet gravemaskiner i forskjellige størrelser for små og store oppdrag, terrengkjøretøy og minidumper for å jobbe i vanskelig terreng. Vi transporterer dessuten utstyr og større varer til hytter utenfor allfarvei. Det er kjekt for den som vil ha et utendørs massasjebadegar kjørt inn til hytta!



BESØK OSS

På Ålekilen har vi en butikk med et stort utvalg av utstyr og innredninger til boliger og hytter. Hit kan du komme for å få ideer til oppussingen – eller handle noe der og da. Vi har dessuten lager med mange rør og rørdeler for salg. I butikken har vi alt fra såpedispensere og kraner til servanter og dusjkabinett, og vi har selvfølgelig et stort utvalg med brosjyrer over bestillingsvarer. Skal du pusse opp bad, hjelper vi deg med planleggingen.

Nordkilen 5 • 1621 Gressvik • Tlf. 69 32 94 89 • Mob 913 52 482
post@evenojensen.no • www.evenojensen.no



Tomtefestere må sikres likhet for loven

Det nærmer seg stortingsvalg og partiene avholder i disse dager sine landsmøter. Programmene skal spikre og valgkampen skal forberedes.

Lov om tomtefeste er det imidlertid stille om, på tross av en større, omstridt lovendring i 2015. Kun Arbeiderpartiet har nå offentlig lovt å ta et nytt tak for å rette opp i lovens slagsider, jf et debattinnlegg fra Lene Vågslid på nettstedet www.næringspolitikk.no. Når vi se på hvor mange som på en eller annen måte berøres av denne loven, er det underlig at de andre partiene velger å tie i hjel denne saken.

Tomtefesterforbundet anslår at det finnes over 300 000 festekontrakter. Det er ikke urimelig å regne med at rundt 1 million nordmenn berøres av loven.

Dette er mange velgere!

Anslagsvis vil halvparten av disse, ikke ha rett til å innløse(kjøre) tomten sine. Dette gjelder da de som fester på statsallmenning, eller som kommer inn under landbruksunntaket. På toppen av dette vil alle ved fornyelse av kontraktene få en betydelig økning i festeavgiftene! Det er på høy tid at alle festere sjekker avtalene sine slik at man er forberedt på de utfordringen som kommer!

Lov om tomtefeste har en

grunnleggende svakhet som fratar en stor del av befolkningen en soleklar rett til likebehandling og rettferdighet. Arbeiderpartiet gjør fjerning av uretten til valgkampsak. Vil andre partier risikere å tape valget på å forsvare en urettferdighet som berører flere hundre tusen velgere?

Lov om tomtefeste er urettferdighet satt i system. Selv om loven gir i utgangspunktet festeren rett til å innløse (kjøre) tomten på gitte betingelser, rammer unntaksreglene svært mange. Ikke får de kjøpt tomten og det blir vanskelig å selge fordi festeavgiftene blir urimelig høye! Og arvinger kvier seg for å ta over familiehytta på slike betingelser.

Husmannsånden lever således i beste velgående i en norsk lov! Lovendringene fra 2015 skapte i tillegg et prisnivå på festeavgifter som er på et slikt nivå at eiendomsinvestorer nå har kastet sine øyne på eiendommer med festetomter. Det sier sitt om lovens totale mangel på «fair balance» som det ble uttrykt av den europeiske menneskerettsdomstolen den gang tomtefesteloven ble behandlet der for noen år siden.

Konsekvensene av lovendringen i 2015 burde nå være tydelige for alle politikere som stemte for lovendringen i 2015.

- Avgiftsnivået loven legger opp til er urimelig høyt, regjeringen skapte ved lovendringen et nytt investeringsobjekt for spekulanter
- Mange får store økonomiske belastninger ved fornyelse eller innløsning (for de som kan det) av tomtene
- Et stadig økende antall konfliktsaker om tolkning av loven havner i retten, enten på grunn av landbruksunntaket, eller fastsettelse av tomteverdier

Det t er underlig at dette politisk kan forsvares. Man kan undres over hvilke motiver som ligger til grunn for å opprettholde denne urettferdigheten og ubalansen som finnes i loven.

Tomtefesterforbundet er glade for at Arbeiderpartiet toner flagg i saken, men stiller samtidig de andre partiene spørsmålet:

-Tar dere sjansen på at de flere hundre tusen nordmenn, som berøres av Tomtefesteloven avgjør valget ved å stemme på det eneste partiet som vil ha likhet for loven og en rettferdig og balansert festeavgift?

Er det riktig at domstolene skal måtte «megle» i konflikter som

oppstår i kjølvannet av en svak lov? Rettsbehandlingen koster også festere tusenvis av kroner. Mange kvier seg derfor for å ta sin sak til retten av rene økonomiske årsaker. Risikoen for ikke vinne fram med sin sak, kan medføre uoverkommelige utgifter. Dette går på rettssikkerheten løs.

Det er Stortingets ansvar å gi Norge rettferdige og tydelige lover for å unngå konflikter og urett. Tomtefesterforbundet vil oppfordre alle tomtefestere til å vurdere hvilke partier som vil sikre dem likhet for loven og en rettferdig behandling i forbindelse med fornyelse eller innløsning av festekontrakten. Partiloyalitet har en grense også for tomtefestere. Denne er nådd med god margin. Dagens lov kan ikke bli stående! Vi håper ikke noe parti tar sjansen på å miste et betydelig antall stemmer på noe så elementært som å motarbeide prinsippet om likhet for loven. Vi håper ikke noe parti lar dette være tungen på vektskålen i stortingsvalget i 2017!

Øyvind Bastiansen
for Tomtefesterforbundet
Leder

Trenger du elektriker på hytta eller hjemme?



Kontakt oss på telefon 69 32 66 66

24-timers service/vakttelefon 95 28 40 91

Vi tar el-arbeidet, og gir deg gode priser/rabatter

Ring Svein, Jon eller Morten for profesjonell veiledning og tilbud.



- Bolig/hytte
- Industrianlegg
- Elektrisk internkontroll
- Dataspredenett
- Rehabilitering av gamle anlegg
- Tele/ISDN
- Alarm/brann/tyveri
- Energijøkonomisering
- Brannsikring
- PCB-sanering
- Varmepumper
- Aircondition
- Belysning m.m.



SLEVIK ELEKTRISKE AS

Storveien 5, Ørebekk, 1624 Gressvik. Tlf. 69 32 66 66
www.slevikelektriske.no – Vakttelefon 95 28 40 91



Du finner oss i vår **EURONICS** butikk på **Ørebekk!**
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

UTKJØRING I HELE ØSTFOLD TIL BOLIG OG HYTTE



De beste prisene på:

- Småelektrisk
- Brunevarer
- Telematikk
- Hvitevarer
- Parabol
- Data

Velkommen til vår
data/teleavdeling!

- Acer
- Epson
- Samsung
- Asus
- D-Link
- Alt innen trådløst nettverk

Mulighet for finansiering gjennom GE Capital.

Vi tilbyr også elektrikertjenester

Euronics finner du hos:

SLEVIK ELEKTRISKE AS

På **ØREBEKK** Tlf.: 69 32 66 66

EURONICS 
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

Åpningstider: Mandag – fredag 09-18. Lørdag 09-15

Ring elektrikerens før det er for sent

– La oss ta elkontroll av hytta

VERDIKUPONG
El-sikkerhetsjekk
av hytte / bolig:
kun kr. 1.790,-
Reisetid kommer i tillegg
SLEVIK ELEKTRISKE AS

HAR DU GAMMELT
SIKRINGSKAP?
FÅR DU ET KJEMPETILBUD
PÅ ET NYTT.

69 32 66 66

SLEVIK
ELEKTRISKE
AS

Nesten halvparten av alle branner i Norge starter på grunn av feil på det elektriske anlegget eller feil bruk av elektriske apparater. Det er svært viktig å få sjekket det elektriske anlegget på hytta. Ganske mange hytter i Fredrikstad er gamle, og det samme er det elektriske anlegget på hytta. Er du i tvil om det elektriske anlegget på hytta er oppdatert til å tåle dagens krav til sikkerhet, komfort eller energibesparelse kan det være lurt å kontakte oss for utførelse av el-kontroll i hytta.

Ring **69 32 66 66** – **SLEVIK ELEKTRISKE AS**

DIN LOKALE RØRLEGGGER



Om du skal reparere et **KLOSETT**, skifte **KJØKKENKRAN**, eller drømmer om **NYTT BAD**, så kan vi hjelpe deg. Kom innom vår butikk på Vesterøy på Hvaler eller i Fredrikstad (fra mars 2017) og få tips og inspirasjon, og se et bredt utvalg av baderom-produkter. Våre rørleggere har lang erfaring, og velger du oss er du sikret at jobben utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter.



EGEN GRAVEAVDELING

Vår maskinpark er tilpasset de fleste typer graveoppdrag fra minigraver til sjølekker for sjøarbeider.»



Bademiljø
BEST PÅ BAD

**BADEMILJØ
HVALER RØRLEGGERBEDRIFT AS**

Fastlandsveien 16, 1684 Vesterøy 69 37 56 60
Avd. Fredrikstad, Mosseveien 51 (Fra mars 2017)
post@hvaler-ror.no / www.hvaler-ror.no



Kystmiljø

- en avdeling i

GRIMSRUD

- en del av GG gruppen

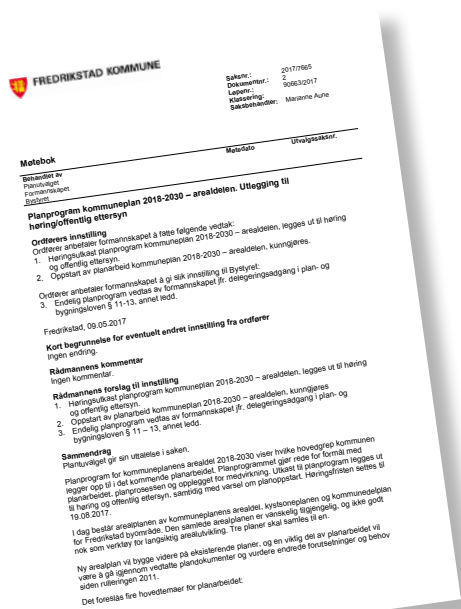
Vi er spesialisten for deg som trenger en undervannsentreprenør.
Brygger, kaier og dykking, samt legging av avløp og vannforsyning er vår spesialitet.
Telefon 69 21 64 20 • Lille Revholmen, 1684 Vesterøy • www.leifgrimsrud.no



Planprogram kommuneplan 2018-2030

Fredrikstad Kommune har nå lagt ut til offentlig ettersyn Planprogram kommuneplan 2018-2030 – arealdelen. Planprogrammet viser vilke hovedgrep kommunen legger opp til i det kommende planarbeidet. I dag består arealplanen av kommuneplanens arealdel, kystsonen og kommunedelplan for Fredrikstad byområde. Den samlede arealplanen er vanskelig tilgjengelig, og ikke godt nok som verktøy for langsiktig arealutvikling. Tre planer skal samles i en. Ved en gjennomgang av planprogrammet er

tema hytter og kystsonen ikke nevnt og ikke tatt opp som en viktig problemstilling i planarbeidet. Kommunen sier i sin vurdering at ny arealplan skal bygge på eksisterende planer. Og en viktig del av planarbeidet vil være å gå gjennom vedtatte plandokumenter og vurdere endrede forutsetninger og behov siden rulleringen 2011. Dette ønsker Fredrikstad Hytteforening å være med på og vil hente inn eksperter som kan hjelpe oss til å få frem momenter som vi ønsker inn i kommuneplanen.



Planprogram kommuneplan 2018-2030 – arealdelen.

Utlekking til høring/ offentlig ettersyn

Ordførers innstilling

Ordfører anbefaler formannskapet å fatte følgende vedtak:

1. Høringsutkast planprogram kommuneplan 2018-2030 – arealdelen, legges ut til høring og offentlig ettersyn.
2. Oppstart av planarbeid kommuneplan 2018-2030 – arealdelen, kunngjøres.

Ordfører anbefaler formannskapet å gi slik innstilling til Bystyret:

3. Endelig planprogram vedtas av formannskapet jfr. delegeringsadgang i plan- og bygningsloven § 11-13, annet ledd.

Fredrikstad, 09.05.2017

Kort begrunnelse for eventuelt endret innstilling fra ordfører

Ingen endring.

Rådmannens kommentar

Ingen kommentar.

Rådmannens forslag til innstilling

1. Høringsutkast planprogram kommuneplan 2018-2030 – arealdelen, legges ut til høring og offentlig ettersyn.
2. Oppstart av planarbeid kommuneplan 2018-2030 – arealdelen, kunngjøres
3. Endelig planprogram vedtas av formannskapet jfr. delegeringsadgang i plan- og bygningsloven § 11 – 13, annet ledd.

Sammendrag

Plantuvalget gir sin uttalelse i saken.

Planprogram for kommuneplanens arealdel 2018-2030 viser hvilke hovedgrep kommunen legger opp til i det kommende planarbeidet. Planprogrammet gjør rede for formål med planarbeidet, planprosessen og opplegget for medvirkning. Utkast til planprogram legges ut til høring og offentlig ettersyn, samtidig med varsel om planoppstart. Høringsfristen settes til 19.08.2017.

I dag består arealplanen av kommuneplanens arealdel, kystsonenplanen og kommunedelplan for Fredrikstad byområde. Den samlede arealplanen er vanskelig tilgjengelig, og ikke godt nok som verktøy for langsiktig arealutvikling. Tre planer skal samles til en.

Ny arealplan vil bygge videre på eksisterende planer, og en viktig del av planarbeidet vil være å gå igjennom vedtatte plandokumenter og vurdere endrede forutsetninger og behov siden rulleringen 2011.

Det foreslås fire hovedtemaer for planarbeidet:

1. Miljø og klima
2. Byutvikling og fortetting
3. Verdiskaping og næringsliv
4. Boliger og sosial infrastruktur

Under temaene listes det opp en rekke viktige problemstillinger som planarbeidet må drøfte for å følge opp føringer i overordnede planer og utredninger, herunder Bypakke Nedre Glomma.

Det er rådmannens vurdering at planprogrammet synliggjør prioriterte oppgaver i arealplanarbeidet.

Vedlegg

1. Høringsutkast planprogram - Fredrikstad kommuneplan 2018-2030 - arealdelen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Planstrategi for Fredrikstad kommune 2016-2019

Saksopplysninger

Rullering av kommuneplanens arealdel er bestilt gjennom Bystyrets vedtak av Fredrikstad kommunes planstrategi for 2016-2019 21.04.2016, PS 36/16 SAK 11/10024.

Planprogrammet skal gi en oversikt over hvordan arbeidet med planen er tenkt organisert og hvilke temaer som vil bli drøftet. I plan- og bygningsloven § 4-1 står det blant annet:

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen

*med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas * å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varslings om planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten (...)*

Planprogrammet skal i henhold til loven ligge ute på høring i 6 uker. Høringsperioden forlenges til 19.08.2017 på grunn av sommerferien.

Planprogrammet har følgende hovedinndeling:

1. Innledning
2. Formål med planarbeidet
3. Overordnede rammer og føringer
 - 3.1. Parallele plan- og utredningsprosesser
 - 3.2. Beskrivelse av planområdet
4. Planprosess med frister og deltakere
 - 4.1. Organisering
 - 4.2. Prosess og fremdrift
 - 4.3. Opplegg for medvirkning
5. Problemstillinger som skal drøftes og utredes
 - 5.1. Miljø og klima
 - 5.2. Byutvikling og fortetting
 - 5.3. Verdiskaping og næringsliv
 - 5.4. Boliger og sosial infrastruktur
 - 5.5. Delprosjekter
6. Konsekvensutredning
 - 6.1. Forhold som skal utredes i planarbeidet

6.2. vurdering av alternativer

6.3. ROS-analyse

7. Krav til dokumentasjon ved innsending av innspill

Planarbeidet vil utrede blant annet disse problemstillingene:

Miljø og klima

- Hvordan balanserer vi viktige naturressurser (dyrket jord, friluftsområder, kulturminner osv.) utbygging og bevaring i et langsiktig perspektiv?
- Hvordan kan vi best mulig ruste oss til å møte de store klimautfordringene vi vet kommer?
- Hvordan balanserer vi behovet for byutvikling, tettstedsutvikling og kjøpesenterutvikling?
- Planen skal drøfte framtidig arealbruk, retning og rekkefølge i tråd med fylkesplan Østfold mot 2050 og Bypakke Nedre Glomma.

Byutvikling og fortetting

- Hvordan utvikler vi by og lokalsamfunn i samarbeid med befolkningen, der barn og unges ønsker og behov ivaretas?
- Hvordan kan vi videreutvikle et attraktivt sentrum, med et mangfoldig kultur- og aktivitetstilbud, variert handelstilbud og gode møteplasser?
- Hvordan sikrer vi byutvikling og fortetting som ivaretar landskapsverdier, grønne og blå verdier, kulturminner, områders egenkarakter, bokvaliteter og estetikk?

- Hvordan kan vi møte behovene for å fortette, samtidig som behovene for livskvalitet og tilgangen på grøntområder og felles møteplasser i en god byutvikling for alle ivaretas? (fortette med kvalitet)
- Hvordan sikrer god byutvikling knyttet til det nye kollektivknutepunktet på Grønli?
- Hvordan legge til rette for en arealeffektiv og bærekraftig utvikling av FMV-vest?

Verdiskaping og næringsliv

- Hvordan kan vi øke utnyttelsen av næringsarealer? (minimumsutnyttelse?)
- Basert på en ABC-analyse, hvilke arealer skal avsettes til hvilke næringsformål for å oppnå minst mulig trafikkarbeid?
- Basert på forventet vekst av transport til næringsområdet, hvilke arealer må settes av til forsterket infrastruktur? (les: ny vei til Øra og Tofteberg)
- Har vi egnede arealer for framtidig næringsutvikling, og hvordan balanserer vi behov for næring og behov for boliger opp mot sentrale føringer om naturvern og minst mulig transportarbeid?
- Hvor mye areal trenger bedriftene som i dag er i vekst?
- Hvor mye nytt areal trenger de bedriftene som er lokalisert i et framtidig transformasjonsområde?
- Hvilke næringsarealer må vike for framtidig boligutvikling?
- Hvis arealbehovet pr arbeidsplass holdes konstant, hvor mye nytt næringsareal trengs for å møte en vekst på 1.5 % pr år?

- Det marine er et framtidig vekstområde. (biomasse, marin energi, nye former for oppdrett etc.) Hvor kan bedrifter knyttet til marin næring etableres?
- I hvilken grad kan randsonen i farleden inn mot Fredrikstad utnyttes til marin næring?

Boliger og sosial infrastruktur

- Virkemiddelbruk for å styre den geografiske fordelingen av boligbyggingen, bl.a. for best mulig utnyttelse av ledig kapasitet i sosial og teknisk infrastruktur?
- Boligutvikling i Fredrikstad: Hvordan kan vi sikre at alle skal bo trygt og godt?
- Rullering av boligbyggeprogrammet. Retningslinjer for rullering av programmet legges til grunn.
- Hvordan kan arealplanen på best mulig måte sikre gode bokvaliteter?
- Behov for arealer til sosial infrastruktur må vurderes i planarbeidet

Delprosjekter

Fortettingsstrategi

Overordnede føringer for kommuneplanarbeidet stiller krav til fortetting, og det er bred enighet om dette som viktig virkemiddel for å utvikle byer og tettsteder i en bærekraftig retning. Plangrunnlaget vi har i dag gjør det utfordrende å håndtere fortettingssaker på en god måte. Fortettingsstrategien skal vise hvordan vi kan håndtere en arealeffektiv utvikling og samtidig sikre kvalitetene i byen. Strategien skal danne grunnlag for bestemmelser og retningslinjer i arealplanen. Utarbeidelse av en veileder vil bli vurdert i arbeidet.

FMV-vest

Arbeidet med området vil inngå i arealplanen. Arealplanen skal for FMV-vest angi utviklingsretninger og ha nødvendig detaljeringsgrad som sikrer muligheten for detaljregulering av arealene.

Økonomiske konsekvenser

Utgifter til planarbeidet tas over rammen til Seksjon for kultur-, miljø- og byutvikling. For FMV vest tas midler fra avsatte planmidler i Arena Fredrikstad investeringsprosjektet.

Konsekvenser levkår/folkehelse

Samfunnsøkonomisk bærekraft er avhengig av en frisk og mestrende befolkning. Kommuneplanens arealdel skal legge til rette for fysisk aktivitet og rekreasjon, og en byutvikling som ivaretar og gir opplevelse av identitet, tilhørighet, trygghet og estiske verdier

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant

Vurdering

Hensikten med planarbeidet er å videreutvikle og tydeliggjøre arealdelen som styringsdokument for fremtidig arealforvaltning, samfunns- og byutvikling, innenfor gjeldende politikk og rammebetingelser. Hovedtrekkene i Fredrikstad kommunes politikk vedtas i kommuneplanens samfunnsdel. Kommuneplanens arealdel skal legge til rette for gjennomføring av denne politikken. Koblingen mellom kommuneplanens samfunnsdel og arealdelen skal tydeliggjøres.

I dag består arealplanen av kommuneplanens arealdel, kystsoneplanen og kommunedelplan for Fredrikstad byområde. Det er en rekke uoverensstemmelser og uklarheter planene imellom. Den

samlede arealplanen er vanskelig tilgjengelig, og ikke godt nok som verktøy for langsiktig arealutvikling. Tre planer skal samles til en.

Ny arealplan vil bygge videre på eksisterende planer, og en viktig del av planarbeidet vil være å gå igjennom vedtatte plandokumenter og vurdere endrede forutsetninger og behov siden rulleringen 2011.

Planprogrammet gir overordnede rammer og føringer stor plass for å tydeliggjøre rammene arealplanarbeidet må gjøres innenfor. Kommuneplanens samfunnsdel rulleres nå og arealplanen vil ta opp i seg endringer i ny plan. Det vil i perioden også være mange kommunedelplaner som utarbeides, disse vil gi viktige innspill til arealplanen.

Bypakke Nedre Glomma gir de

viktigste føringene for kommunens arealpolitikk. Bypakka er i tråd med Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging som gode og effektive planprosesser, bærekraftig areal og samfunnsutvikling og attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder.

Den temavise inndelingen av planarbeidet er hensiktsmessig, både for å synliggjøre prioriterte problemstillinger og organisere planprosess og arbeidsgrupper. I tillegg til ovennevnte temaer vil det bli egne arbeidsgrupper knyttet til delprosjektene «Fortettingsstrategi», «FMV-vest» og for utarbeidelse av plankart med bestemmelser og retningslinjer.

Det er rådmannens vurdering at planprogrammet synliggjør prioriterte oppgaver i arealplanarbeidet.



Foto: Stefan Furu

HØRINGSUTTALELSE

HØRINGSUTTALELSE til planprogram for

1. Kommuneplanens samfunnsdel
2. Kommunedelplan for kultur
3. Kommunedelplan for landbruk
4. Kommunedelplan for naturmangfold
5. Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet, friluftsliv og marka.

Fredrikstad hytteforening har valgt å sende en felles høringsuttalelse for de 5 planområdene, og ber om at den fordeles til de respektive saksbehandlere. Samtidig ber vi opplyst om navnene på ansvarlige saksbehandlere.

Vi deltok på informasjonsmøte i Litteraturhuset 16.1.2017 og samtidig mottok vi de 3 dokumenter som ble utlevert på møtet. Vi har også mottatt dokumenter pr. mail samt hentet ut dokumenter på kommunens hjemmeside/kunngjøringer. Dersom det er utarbeidet andre dokumenter som kan ha betydning for vår uttalelse ber vi om at dette oversendes.

Vi registrerer at hytter og eiere/brukere av hytter i kystsonen ikke er omtalt i dokumentene og gir derfor en informasjon om Fredrikstad Hytteforening:

FREDRIKSTAD HYTTEFORENING – en informasjon

I forbindelse med arbeidet med Kystsoneplanen i Fredrikstad kommune **vedtok Formannskapet i 2009** at kommunen skulle ta initiativ til å få dannet en hytteforening for de 4.349 hyttene i Fredrikstad. 1. juni 2010 ble foreningen dannet.

Representanter fra hytteforeninger/velforeninger nedsatte et interimstyre ledet av Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel, kommunedel Onsøy.

Arbeidet fortsatte gjennom sommeren 2010, og 1. september 2010 kunne formannen i interimsstyret ønske velkommen til stiftelsesmøte for Fredrikstad Hytteforening i Onsøy Rådhus. Hovedformålet til foreningen er å fremme felles interesser for eiere av hytter og fritidseiendommer i Fredrikstad kommune. Som foreningens første formann ble valgt Rolf A. Hauge.

Et viktig formål for foreningen var bl. a. å være en samarbeidspartner og et høringsorgan i planprosessene til de endelige beslutninger rundt Kystsoneplanen som skulle tas av politikerne høsten 2010 og første halvår 2011.

Innen Fredrikstad Kommune er det registrert 4.349 hytter, hvorav 1.764 eller 40 % er plassert i 100-metersbeltet. Hyttene i 100-meterssonen med innmark legger beslag på 9 % av arealet innen beltet. 2.180 hytter ligger i området mellom 100-metersbeltet og plangrensen og 405 hytter ligger utenfor.

Av disse ligger 3.090 hytter (71 %) i kommunedel Onsøy, ca. 820 hytter (19 %) på Kråkerøy og 440 hytter (10 %) i kommunedel Borge. Fredrikstad er den største kysthyttekommunen i Norge.

Fredrikstad Hytteforening var aktiv med innspill til kommunens kystsoneplan som ble vedtatt 15. juni 2011. Vi har arbeidet med kommunens VA-planer/direktiv og avholdt et VA-møte for anlegg som er i drift, i planleggingsfasen eller

under bygging.

Foreningen var aktiv med som høringsorgan for Østfold fylkes kystsonenplan, vedtatt 4. desember 2014. I samband med møtene med Østfold fylkeskommune informerte vi de «hyttekontaktene» vi hadde i Halden, Sarpsborg og Råde, Rygge og Moss, og inviterte dem til fylkeskommunens møter. Vi samarbeidet med Hvaler Hytteforening om innspill til fylkets kystsonenplan.

Hytteforeningen har videre kommet med som en høringspart i saker som omfatter utbygging i Fredrikstad kommune. Februar 2014 sendte vi et innspill til kommunedelplan for folkehelse i det vi savnet et punkt om hytter/fritidsbebyggelse i den foreslåtte planen, som tar for seg hytter og fritidsbebyggelse og dens effekt på folkehelsen.

Fredrikstad Hytteforening har aktivt engasjert seg i Foten-saken sammen med Øyenkilen Vel. Det er nå satt av penger i budsjettet for bygging av en kafeteria med vertskapsdel i 2017.

Fredrikstad kommune skal nå starte arbeidet med rullering av gjeldende kystsonenplan fra juni 2011, med ferdigstilling i 2018. Fredrikstad Hytteforening vil følge opp dette arbeidet og spesielt sikre hytteeierne interesser i planprosessen.

Det pågår nå et planarbeid for kommuneplanens samfunnsdel og vi kom med innspill i 2016.

Siden starten i 2010 har foreningen vokst til 2.395 medlemmer fordelt på 37 foreninger og noen enkeltmedlemmer. Vi representerer nå mer enn 50 % av kommunens hytteeiere.

Helt siden starten har vi hatt et samarbeid med bladet «Hytteier'n», som vi bruker som vårt informasjonsblad. Bladet sendes til alle registrerte hytteeiere

i kommunen.

Vi har også en hjemmeside, www.fredrikstadhytteforening.no, hvor man kan finne vedtekter, referater mm. samt alle nummer av «Hytteier'n».

Styret i Fredrikstad Hytteforening består i 2016/2017 av:

Leder: Rolf A. Hauge ,
Østre Torgauten Vel

Nestleder: Fred Gjerløw,
Humlekjær Hytteforening

Sekretær: Teddy Madsen, Skjæløy Vel

Kasserer: Ivar Enok Hansen,
Nordre Ødegårdskilen Velforening

Styremedlem: Asle Dahle,
Vestre Gytilen Hytteforening

Vararepresentant: Vidar Syvertsen,
Vestre Faratangen Vel

Vararepresentant: Kjell Ivar Olsen,
Femdalsund Hyttevel

Revisor: Roar Julsen,
Østre Faratangen Vel

Fredrikstad Hytteforening ber om at det i alle 5 planområdene tas inn et kapittel/avsnitt el.l. hvor forholdet til hytter/fritidseiendommer og hyttebrukere behandles i forhold til hovedtemaene i planområdene som bl.a. angitt nedenfor. Det ca 5.000 hytter i kommunen og med 4-6 brukere representerer det ca 20-30.000 personer som bruker hytteområdene som i hovedsak ligger i kystsonen.

Hyttelivet utgjør en vesentlig del av bruken av kystsonen, og er en viktig aktivitet for store deler av befolkningen - ikke bare fra egen kommune. Bruken av hyttene er en verdifull ressurs for familieliv og folkehelse. Hytta eller

fritidsboligen er også utgangspunkt for en vesentlig del av det friluftslivet som drives på kysten, både til sjøs og på land. En særlig viktig side ved hyttelivet er at det omfatter alle aldersgrupper - fra barn til eldre.

Bruken av hyttene representerer også en betydelig økonomisk omsetning. Det er anslått at det til hver hytte i gjennomsnitt for landet er knyttet er forbruk på over 50.000 kr pr. år. Av dette utgjør utgifter til oppussing, oppgradering og vedlikehold ca. halvparten. En vesentlig del av dette gir seg utslag i lokal etterspørsel. For Fredrikstad kommune utgjør dette rundt 250 millioner kr/år.

1. Kommunedelplan for samfunnsdel.

Fredrikstad Hytteforening bad om et informasjonsmøte 6.10.2016, men fikk til svar at man var helt i starten av planprosessen og at man gjerne vil få invitere hytteforeningen til å medvirke, på linje med andre aktører, når selve planprogrammet tar til. Vi ble oppfordret til å følge med i media og bruke sjansen når den kommer, og at man håpet at vi ville delta når selve planarbeidet og medvirkningsprosessen starter.

2. Kommunedelplan for kultur.

Vi ber om at følgende blir tatt inn i planprogrammet. Under tema: befolkning, levevilkår og folkehelse alt. I samfunnsdelens innsatsområde 3: Identitet, kultur, by og nærmiljø tas inn et punkt om:

- Kulturlandskap
- Badeplasser og friluftliv
- Kyststien

3. Kommunedelplan for landbruk i Fredrikstad.

Hyttefolket er en stor bruker av naturen

i nærområdene til hytteområdene som ligger langs hele kysten fra Borge i øst via Kråkerøy og til Onsøy i vest. Det er vel et mindre antall hytter i markaområdene, men hovedtyngden ligger i kystsonen.

Ut fra det kjennskap vi har til eierforholdene, er en vesentlig del av hyttene bygget på bygslede tomter. Hvis vi antar at dette utgjør ca 80 % eller 4.000 hytter, representerer dette en årlig inntekt til grunneierne, som i hovedsak er landbrukere, i størrelsesorden kr. 40-50 millioner etter hvert som de nye byggslingavgiftene kommer i bruk. Vi vil tro at grunneierne kan utvikle næring knyttet til hytteeiers behov, veivedlikehold, bygningsvedlikehold, ettersyn i vinterhalvåret osv. dersom de ønsker å utføre arbeid.

Gjengroing av landskapet er et stort problem i hytteområder. Klimaendring med lengre vekstsesong, endring av husdyrhold og beiting i utmark, har gitt et resultat med en omfattende gjengroing. Mange steder er man helt i ferd med å miste utsikten, og det har gitt endrede lysforhold. Det har vært minimal skogsdrift i området og grunneier har vært lite villig til å akseptere fjerning av trær og busker.

Vi ber om at kommunen legger føringer for skjøtsel av kystlandskapet, slik at det kan fremstå helhetlig og bevare sin karakter av velpleid kystlandskap. Vi forslår følgende:

Kystsonen skal bevares som et åpent kystlandskap med sparsom vegetasjon av arter som har lang tradisjon i landskapet. Det bør stimuleres til beiting der dette er mulig, og ellers drives skjøtsel med fjerning av trær og busker og annen vegetasjon etter hvert som de blir for høye eller for tette. Granskogen bør ikke få trenge lenger ut i kystsonen. Det skal tas

hensyn både til allmennhetens interesser, hytteeiere og grunneiere. Driveplikt i utmark innskjerpes.

4. Kommunedelplan for naturmangfold i Fredrikstad.

Miljøet og naturgrunnlaget skal forvaltes på lang sikt ut fra hensynet til naturens mangfold, friluftinteressene og opplevelsen av landskapet/kysten.

Friluftsliv er en kilde til livskvalitet, rekreasjon og bedre folkehelse. Samtidig bidrar friluftslivet til økt forståelse for sammenhengene i naturen og tilretteleggingen er avgjørende av hensyn til bevaring av landskap og naturmangfold.

Fredrikstad Hytteforening ber om at planen tar med:

Drøfter grensesnittet mellom hytter og natur.

Finne frem til en akseptabel bruk av naturen, turstier, rasteplasser, «grillplasser» o.l. for hyttefolket som også utgjør en del av allmennheten når de bruker naturen i sine nærområder.

Tilgang til fiskeplasser på land som lokaliseres slik at de ikke kommer i konflikt med hytter og innmark.

Legge til rette for rekreasjon og biologisk mangfold. Hindre gjengroing i kulturlandskapet.

Strandsonen er under kontinuerlig press fra mange hold.

5. Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet, friluftsliv og marka i Fredrikstad.

I møtet 16.1.2017 ble det bl.a. vist til en omfattende analyse av bruken av «marka» i Fredrikstad, nevnt som «Fredrikstadmarka», Gressvikmarka» og «Østsidenmarka». Det antas at det for «Fredrikstadmarka» menes marka nord for byen

og kanskje Kråkerøy hvor det også er sjønære områder. «Gressvikmarka» er vel i hovedsak Sprinklet og fjellområdene rundt, mens kysten i Foten/Slevikområdet er kanskje dekket? Kystområdene vestover til Råde er utenfor «marka» slik vi forstår.»Østsidenmarka» er vel også i hovedsak skog og fjell og kanskje litt kystnæreområder i Gangsrød mv.?

Fredrikstad Hytteforening mener at friluftsområdene i kystsonen også må tas med i denne delen av planen med hensyn til den store bruk det er av kysten av både hyttefolk, allmennheten og andre brukere.

Badeplasser er en viktig del av friluftslivet i store deler av året. Her vil vi nevne Foten hvor Fredrikstad kommune vil bygge ny kafeteria i 2017/18

Store deler av hytteområdene er utbygget med vann og avløp. Og etablering av sanitæranlegg bør kunne etableres i stor utstrekning i mange deler av kystsonen i samarbeide med Hytte VA lagene.

Fredrikstad Hytteforening ønsker lykke til med det videre planarbeidet og deltar gjerne i referansegrupper el. l. i den videre planprosess.

FREDRIKSTAD HYTTEFORENING

Rolf A Hauge

Leder

Mobil 91827650

www.fredrikstadhytteforening.no

Postboks 90, 1601 Fredrikstad

Bli medlem i Fredrikstad Hytteforening

Vil du være med å påvirke kommunen – bli medlem av Fredrikstad Hytteforening.

Fredrikstad Hytteforening ble stiftet i 1. juni 2010 i samband med arbeidet med Kystsoneplanen i Fredrikstad kommune da formannskapet vedtok at kommunen skulle ta initiativ til å få dannet en hytteforening for de 4.349 hyttene i kommunen. Fredrikstad er den største kysthyttekommunen i Norge.

Hyttene fordeler seg slik: 1.764 eller 40 % er plassert i 100 meters beltet. Hyttene i 100 - meters sonen med innmark legger beslag på 9 % av arealet innen beltet. 2.180 hytter ligger i området mellom 100 – metersbeltet og plangrensen og 405 hytter ligger utenfor.

Av de 4.349 hyttene ligger 3.090 hytter (71%) i kommunedel Onsøy, ca 820 hytter (19%) på Kråkerøy og 440 hytter (10%) i kommunedel Borge.

Et viktig formål for foreningen var bl.a. å være en samarbeidspartner og et høringsorgan i planprosessene rundt Kystsoneplanen som skulle vedtas av politikerne høsten 2010 og første halvår 2011. Fredrikstad Hytteforening var aktiv med innspill til kommunens kystsoneplan som ble vedtatt 2011. Vi har arbeidet med kommunens VA – planer/direktiv for anlegg som er i drift eller under planlegging.

Foreningen var aktiv med som høringsorgan for Østfold fylkes kystsoneplan vedtatt 4. desember 2014. Vi samarbeidet med Hvaler Hytteforening om innspill til fylkets kystsoneplan.

Fredrikstad Hytteforening har aktivt engasjert seg i Fotensaken sammen med Øyenkilen Vel, og kommunen har nå satt av midler til å bygge en ny kafeteria med vertskapsbolig i 2018.

Fredrikstad kommune arbeider nå med en ny kommuneplan, og vi har sendt inn våre innspill til de deler som til nå har vært ute på høring. Kommunen skal nå starte arbeidet med revisjon av gjeldende kystsoneplan fra juni 2011, med ferdigstilling i 2018. Fredrikstad Hytteforening vil følge opp dette arbeidet og spesielt sikre hytteeierens interesser, bl.a. ved å få inn de nye areal for hytter i 100-meters beltet som Kystsoneplanen for Østfold fylke har endret fra 70m² til 80 m².

Siden starten i 2010 har foreningen vokst til over 2400 medlemmer fordelt på 36 foreninger og noen enkeltmedlemmer. Vi representerer nå mer enn 50 % av kommunens hytteeiere. Vår målsetting er å representere alle. Dette vil gi oss en større styrke og slagkraft ovenfor kommunen i de kommende diskusjoner med revisjon av kystsoneplanen.



Foto: Stefan Fjell

Nedenfor har vi listet opp de foreninger som pr i dag er medlem:

Forening	Kommunedel
Buvikfjellets Vel	Onsøy
Enhuskilen Vel	Kråkerøy
Faratangen Midtre Vel	Onsøy
Femdalsund Hyttelag	Kråkerøy
Fjellestranda Velforening	Onsøy
Granholmen Hytteforening	Kråkerøy
Havikkollen Vel	Onsøy
Helleskilsfjellet Vel	Onsøy
Herre Vel	Borge
Hubuktveien Vei og Bryggeforening	Onsøy
Humlekjær Hyttforening	Borge
Hytteforeningen Kaholmen	Kråkerøy
Hytteveien Vel	Onsøy
Kilen Vann og Avløp	Onsøy
Langøya Hytteforening	Kråkerøy
Lensmannsfjellets Vel	Onsøy
Nordre Ødegårdskilen Velforening	Borge
Oksrødkilen Hytteeierforening	Onsøy
Refsalholmen Velforening	Borge
Sameiet Søndre Vikar gård	Onsøy
Sandbukta og Vadsund Hyttevel	Onsøy
Sandvika Vel	Kråkerøy
Skjellum og Kirkefjellets Vel	Onsøy

Skjæløy Vel	Onsøy
Stensvik og Basteviken Vel	Onsøy
Strømtangen Vel	Onsøy
Søndre Kjøköy Hytteforening	Kråkerøy
Utengfjellet Vel	Onsøy
Vestre Faratangen Vel	Onsøy
Vestre Gytilen Hytteeierforening	Kråkerøy
Østre Faratangen Vel	Onsøy
Østre Havna Hyttevel	Borge
Østre Oksrød Hyttevel	Onsøy
Østre Torgauten Vel	Onsøy
Øyenkilen Hytteforening	Onsøy
Øytangen Hyttevel	Onsøy

Finner du ikke din forening, ber vi deg kontakte den slik at foreningen kan bli innmeldt i Fredrikstad Hytteforening. Sammen er vi sterkere.

Årskontingen for 2017 er kr 15/ medlem (f.eks. forening med 50 medlemmer betaler kr 750,-). Der hvor det ikke er organisert vel/hytteforeninger kan enkeltmedlemmer bli medlem mot en årskontingent på kr 100,-

Bruk bankkonto 1080 27 89217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn på forening og kontaktperson med mailadresse. Du kan også kontakte vår kasserer Ivar Enok Hansen på email; ivahan@ostfoldfk.no

Hilsen
Fredrikstad Hytteforening
Postboks 90, 1601 Fredrikstad
Du finner mer info og kontaktnavn på www.fredrikstadhytteforening.no

B

NORGE



Kultur
MEDIA

DISTRIBUERT AV ØSTEN NORGE
P.P.

Returadresse: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad

XL BYGG KLAPPET & KLART

Skulle ha skifta ytterdør, skulle satt opp de siste listene, skulle hatt ny terrasse....

LEI AV Å VENTE PÅ GUBBEN?

Vi har håndverkere som tar små og store jobber

Ring Jo-Inge
992 88 590

For produktinformasjon eller bestilling av varer:



KNATTERUDFJELLET

TORP
Kjølborg industriområde,
Strykerveien 5, Torp
Tlf: 69 16 18 20

FJELDBERG
Fjeldberg, Onsoyveien 20
Tlf: 69 16 18 20

ISE KNATTERUDFJELLET
Tlf: 69 16 18 20

SPYDEBERG
Tronstadveien 4
1820 Spydeberg
Tlf: 69 16 18 20

MOSS
Rabekkgata 9
1523 Moss
Tlf: 69 16 18 20

xl-bygg.no